

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5304

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.04.2025	08.04.2025	8001459994
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירות נכס למשרד החקלאות, שירותים וטרינריים והגנת הצומח ומשרד התחבורה, רספ"ן באשדוד	אישור התקשרות	3(א14)(א)	11.03.2025
חברי ועדה נוכחים			
בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה	יו"ר ועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת	יועץ משפטי
יהונתן רוניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל- 15 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
יעד י.ח.י. בע"מ	513026138	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		20,500,000	20,500,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור יחידות משרד החקלאות - שירותים וטרינריים והגנת הצומח ויחידות של משרד התחבורה - רשות הספנות והנמלים (להלן - היחידות) ברח' האורגים אשדוד.
- היחידות יושבות כיום במושכר בדיור בבניין צים בעורף נמל אשדוד.
- תקופת השכירות ע"פ חוזה זה הוארכה מעת לעת, כאשר בשנת 2024 בוצעה הארכה שכירות אחרונה עד לסוף שנת 2025 ללא אופציות.
- יצוין כי היחידות נדרשות להיות בסביבת נמל אשדוד נוכח אופי פעילותן, הכולל, בין היתר, את הצורך של המפקחים מטעם היחידות לפעול בשטח הנמל וכן את הצורך של באי הנמל להגיע למשרדי היחידות הסמוכים לקבלת אישורים שונים והשלמת הפעולות הנדרשות במסגרת יבוא ויצוא סחורה הנדרשת לאישור היחידות.
- היות והדיור הקיים נמצא בעורף נמל אשדוד, במיקום ייחודי התואם את צרכי היחידות, נוהל שיח עם חברת נמלי ישראל, המשכירה של הדיור הקיים, על מנת לבחון התאמות של הדיור הקיים לאפיון הנדרש, לרבות נגישות מלאה ע"פ דין. שיח זה לא נשא פרי ובנסיבות אלה נדרש מינהל הדיור הממשלתי לאתר שטח באזור נמל אשדוד עם עדיפות לעורף נמל אשדוד.

6. לדברי הדיור הממשלתי פורסמו שני מכרזים לאיתור דיור עבור היחידות בגבולות הגזרה שנקבעו בהתאם לצרכיהן אך שניהם נסגרו ללא זוכה.
7. נוכח כישלון שני המכרזים הוחלט לאתר דיור בפטור ממכרז.
8. בוצעה בדיקה מעמיקה של לפחות 3 דיורים אשר נמצאו כלא מתאימים לצרכיהן של היחידות או שלא הושגו הסכמות עם המציעים. לאחר מאמצים רבים נמצא הדיור המבוקש אשר התאים לצרכי היחידות ולאחר מו"מ הושגו הבנות מול המשכיר ומול שני המשרדים הן במיקום והן בגדול ובכל שאר הפרמטרים.
9. הדיור הממשלתי הציג כי הנכס המוצע נמצא באזור שהוגדר במכרז ועומד בתנאי המכרז שפורסם.
10. מדובר ביחידות שצריכות להיות בסמוך לנמל ולכן הן לא יעברו לקריית הממשלה העתידית שצפויה להיבנות בעוד מס' שנים בעיר אשדוד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	